



Afstöðumynd mkv. 1:500

Skráningartafla: Dagverðardalur 2, Dalbær										Skráningari: Sigurbur Stefán Karlsson									
Landnúmer: 138967										Kennitala: 160577-5689									
Matshlutanúmer: 01										Útgáfa: 4.01t									
Dags: 2019.11.26																			
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0 Lokun	D1 Rým hæð-ríb	D2 Notkun teki	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur rrf	D5M MÍFflokkur rrf	D6 Slagar rrf	D7 Op rrf	D8 Brúttuflokkur rrf	D9 Brúttuflokkur sk < 1.3	D10a Salarhæð rrf	D10b Salarhæð met	D11 Brúttó rúmmál rrf	D12 Nettóflokkur rrf	D16 Erti flatar mál rrf	Reikentali skiptarúmmál	D17 Sléttarúmmál rrf		
Matshluti					75.4	0.0	0.0	0.0	75.4	0.1			231.4	62.6	75.3		179.714		
Botn													15.1						
1. hæð					75.4	0.0	0.0	0.0	75.4	0.1			216.3	62.6	75.3				
A	0101	Sumarhús	N	0101	70.7				70.7		2.15	3.28	206.4	58.8	70.7	2.92	171.696		
A	0102	Geymsla	N	0101	4.7				4.7	0.1	1.84	2.35	9.9	3.8	4.6	2.11	8.018		
C	0103	Pallur	U	0101	82.9				82.9				82.9						
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald										Skiptarúmmál									
Eignar-hald	Notkun teki	Erti flatar mál rrf	Skiptarúmmál							Sérregn og sérregn rrf									
0101	Sumarhús	75.3	179.714	179.714	179.714														
Alls		75.3	179.714	179.714	179.714														

Skráningartafla

Byggingarlýsing

Lóð: Dagverðardalur 2
Dalbær
Landnúmer: 138967
Fastanúmer: 2221839
Staðgreinir: 4200-1-99982040

Allmennt:
Um er að ræða 75,3m² sumarhús að Dagverðardal 2, kallað Dalbær.

Stærðir
Stærð lóðar: 740 m²
Brúttó flatarmál: 75,3 m²
Brúttó rúmmál: 231,4 m³
Nýtingarhlutfall: 0,10
Bírfreiðastæði: Á lóð

Sumarhúsið var byggt árið 1954. Húsið er timburhús, þakið er timburþak klætt með bárujárni.

Sótt er um að endurbyggja og stækka núverandi sumarhús á lóðinni

Burðarvirki:
Undirstöður
Byggingin stendur á grundaðri fyllingu þar sem hvíla steypum sökklar. Sökklar verða staðsteyptir, sökklar verða einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Gólf verða úr timri á timbur leiðurum og einangrað með 100mm steinull
Útveggir
Burðargrindur útveggja er úr tré. 45x145mm, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Útveggir eru klæddir 9mm krossvið til vindstíngar og vindlokunar. Að utan verður húsið klætt loftaðri viðarklæðningu.
Þakvirki:
Þakið er hefðbundið sperruþak einangrað með steinullareinangrun, klædd borðaklæðningu, þakpappa og bárumálmklæðningu.

Gluggar:
Gluggar og hurðar verða úr timbri málað í ljósum lit.

Loftun byggingarhluta:
Að utan verður húsið klætt liggjandi loftaðri viðarklæðningu. Milli burðarvirkis og standandi viðarklæðningu er krossviður og 45mm loftunarbíl.

Innveggir: Hefðbundnir gífsveggir

Lagnir:
Inntök:
Inntök fyrir vatns- og hitaveitu verða staðsett í tengikassa í geymslu.

Frárennislakerfi:
Frárennisli fer í rotþró sem uppfyllir skilyrði heilbrigðisreglugerðar og er framkvæmt samkvæmt leiðbeiningum um rotþrær og siturlagnir frá Umhverfisstofnun

Hítalagnir:
Húsið verður upphitað með rafmagnsöfnum

Neysluvatn:
Neysluvatnskerfið er hefðbundið rör í rör neysluvatnskerfi.

Loftræsting:
Öll gluggalaus rými verða loftræst en önnur rými verða náttúrulega loftræst.

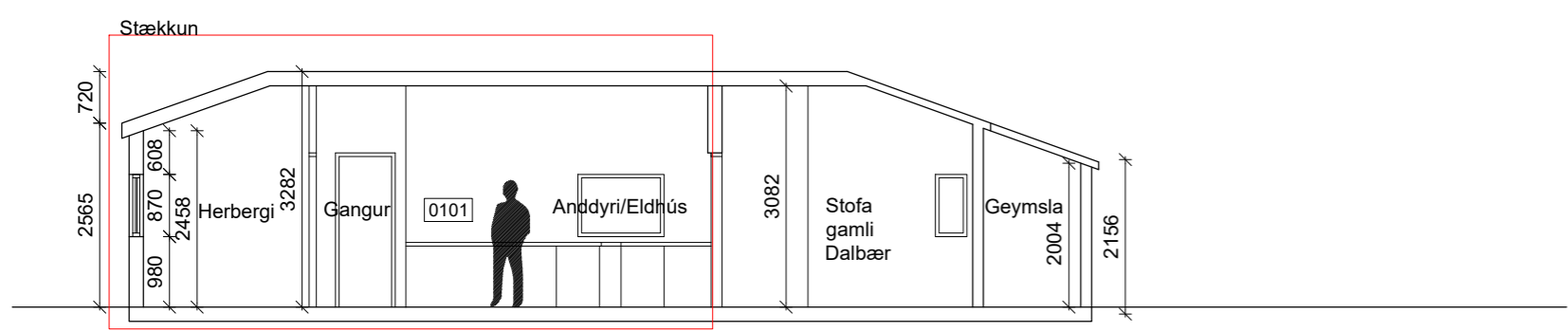
Kólnunartölur:
Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66

Sorp:
Sorp er staðsett á lóð.

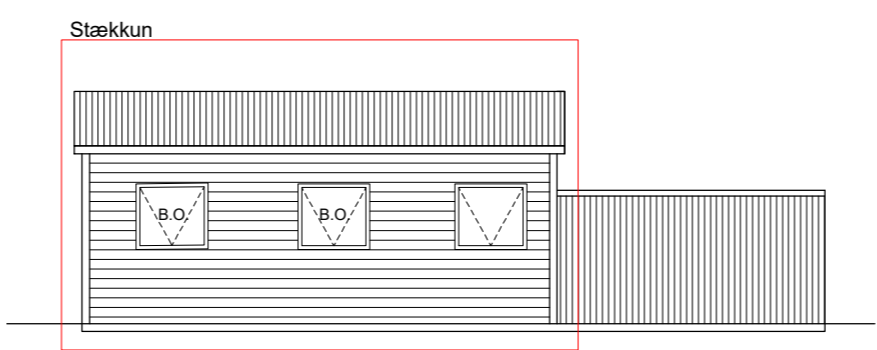
Brunavarnir:
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R60. Björgunarpopp eru um glugga og dyr hússins. Reykskynjarar verða í flestum rýmum auk þess sem slökkvitæki verður staðsett við inngang. Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501 Innanhúsklæðning verður í flokki 1 Utanhúsklæðning verður í flokki 1 Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfir.:
A:			
B:			
verk:	Dagverðardalur 2, Dalbær		
efni:	Afstöðumynd, grunnmynd, útlit, snið og skráningartafla		
mælikvarði:	1:100, 1:500	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	SSK	verknr:	19-09
yfirfarið:	HP	dagsetn.útgáfu:	16.12.2019

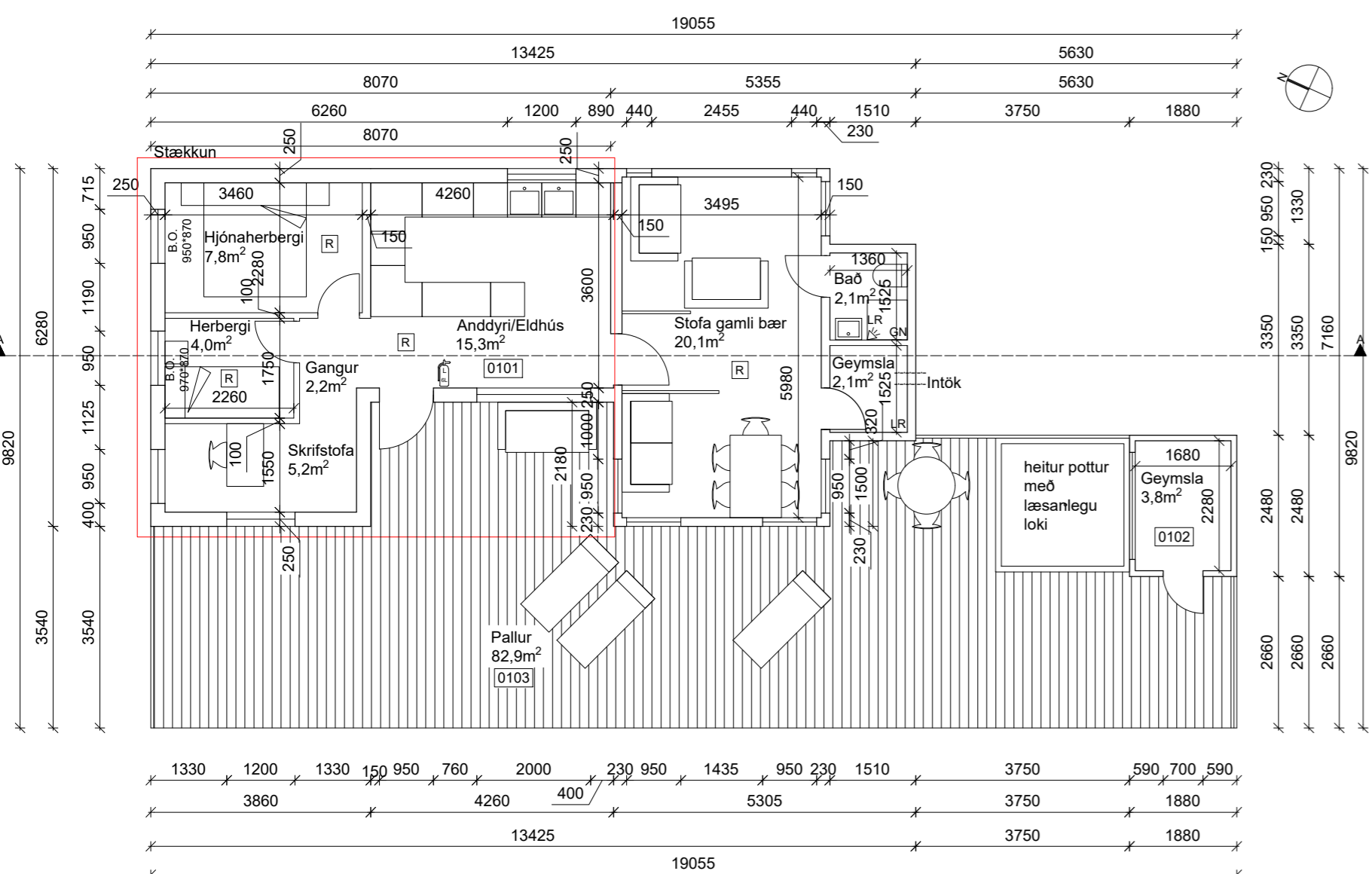
mavar
Teiknistofa
Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@11mavar.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@11mavar.is



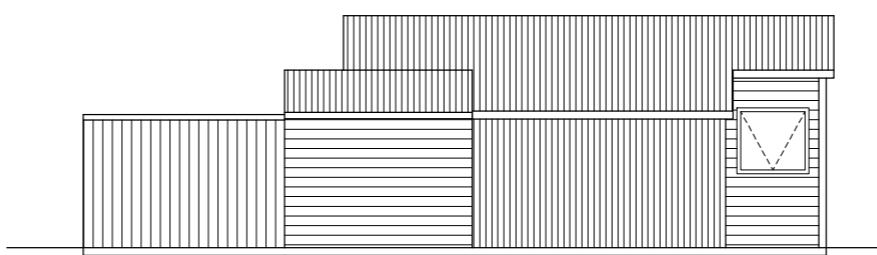
Snið A-A mkv. 1:100



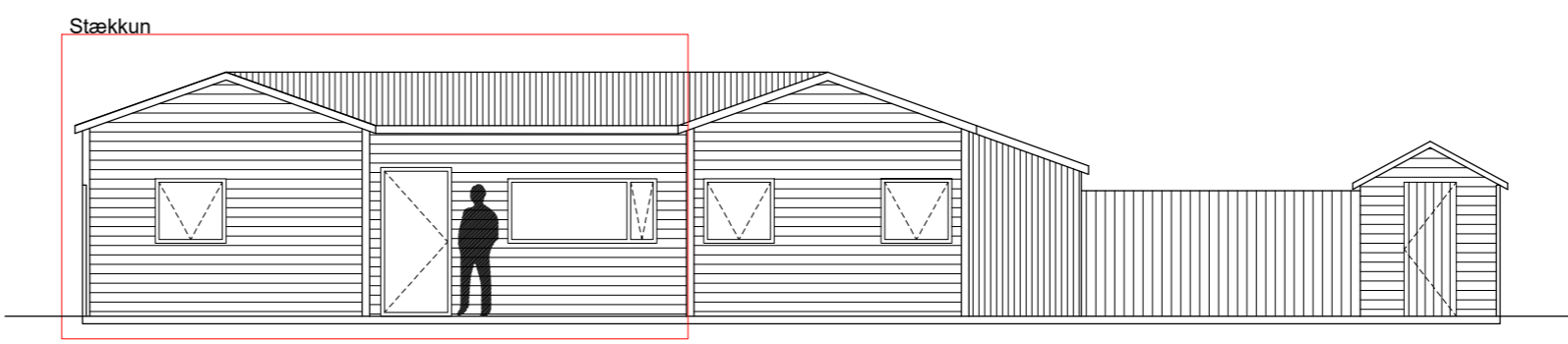
Útlit - Norður mkv. 1:100



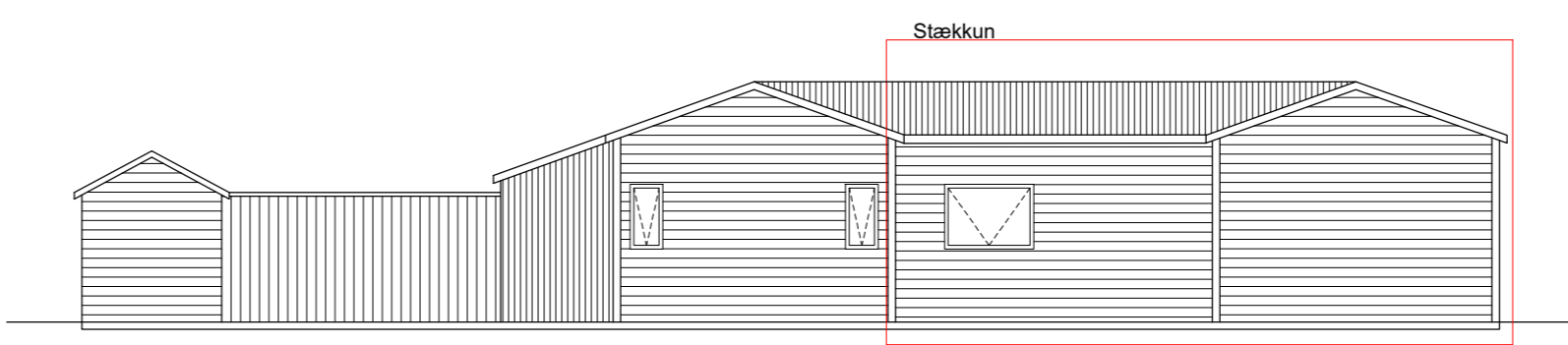
Grunnmynd mkv. 1:100



Útlit - Suður mkv. 1:100



Útlit - Vestur mkv. 1:100



Útlit - Austur mkv. 1:100